

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA: - DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di revisione, adeguamento e criteri di applicazione degli oneri di urbanizzazione del Consiglio Comunale n. 29/98 del 27 agosto 1998.

Vista la deliberazione di revisione, adeguamento e criteri di applicazione degli oneri di urbanizzazione della Giunta Comunale n. 14/2005 del 10.03.2005.

Precisato che la Legge Regionale e l'art. 16 – comma 6 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in materia di contributo di costruzione prevedono che ogni cinque anni i comuni provvedano ad approvare ed aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

Preso atto che dall'analisi dell'iniziativa dei singoli privati per la realizzazione a loro carico delle opere di urbanizzazione primaria nelle zone di PRG R 4 ha subito un notevole aumento di costi sui rispettivi lotti e cioè da una media iniziale di 16,50 €/mc. relativamente agli anni 2000-2001-2002-2003, ad una media di incidenza pari a 28,00 €/mc per gli anni 2004-2005-2006-2007, fino ad una media attuale riferita a futuri interventi P.E.C. pari a € 38,00/mc.

Dato atto che la revisione delle tariffe, non deve però essere intesa come finanziamento delle opere infrastrutturali in corso o in progetto, ma come elemento di equità contributiva che mette direttamente il contributo a carico dei soggetti che intraprendono determinate attività edilizie, e di conseguenza determinano un incremento del carico urbanistico, che in assenza di specifica disciplina sarebbe a totale carico della collettività nel suo insieme.

Preso atto che la variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, determinata sempre dall'ISTAT con esclusione del costo del suolo e di progettazione e dei margini di profitto, per il periodo dal 2005 al 2010, è del 19,1%.

Che con il presente provvedimento non si intendono dettare criteri diversi da quanto stabilito nella succitata deliberazione, bensì proporre un aggiornamento del 19% degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente vigenti e limitatamente alle destinazioni di tipo residenziale ed artigianale.

Tutto ciò premesso,

Richiamata la normativa regionale di settore e più precisamente:

- D.C.R. 01/12/1977 N°179/CR – 4170;
- D.C.R. 03/11/1983 N°560/CR – 9266;
- D.C.R. 01/02/2000 N°615/CR – 1660;

Visto l'art. 16 – comma 6 – del D.P.R. 06/06/2001 N°380 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.:

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai competenti Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267;

CON VOTAZIONE UNANIME ESPRESSA PER ALZATA DI MANO,

DELIBERA

- 1) Di adeguare con un aumento del 19% sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, determinata sempre dall'ISTAT gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti per le zone residenziali e artigianali;
- 2) Di dare atto che le nuove tariffe in vigore sono quelle risultanti nell'Allegato – A- alla presente Deliberazione;
- 3) Di stabilire che le tariffe aggiornate si applicano a tutte le istanze di Permesso di Costruire o Denunce di Inizio Attività che vengono depositate all'Ufficio Protocollo Comunale a partire dalla data della presente Deliberazione e fino all'emanazione di un nuovo e successivo provvedimento di aggiornamento.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;
- A votazione palese per appello nominale, con voti favorevoli unanimi,

DICHIARA

la deliberazione presente eseguibile con effetto immediato.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

	EURO/mc
Zone Agricole	0.95
Centro Abitato	1.55
Zona Residenziale	2.88

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

	EURO/mc
Zone Agricole	1.08
Centro Abitato	1.72
Zona Residenziale	2.15

DESTINAZIONE ARTIGIANALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

EURO/mq. 4.91

DESTINAZIONE COMMERCIALE E TURISTICO – RICETTIVA

- ATTIVITA' COMMERCIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

EURO/mq.

S. <= 200 mq.	21.69
200 mq.<S<=2000 mq.	26.03
S> 2000 mq.	32.54

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

	EURO/mq.
S<= 200 mq.	5.81
200 mq.<S<=2000mq	5.81
S> 2000 mq.	5.81

- ATTIVITA' TURISTICO – RICETTIVA

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

EURO/mq 21.69

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

EURO/mq. 23.24

ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO

Da EURO 0.0062 a EURO 0.62- in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette