

OGGETTO: “MODIFICA TARIFFE CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE. ESERCIZIO 2009”.

## LAGIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 30.03.1999 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione del Canone Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 25.02.2002 è stato modificato l' **Articolo 23 – “Commisurazione dell'area occupata e applicazione del canone”** del Regolamento Comunale di cui sopra al comma 6, che così come riformulato testualmente recita: “Per le occupazioni realizzate con Ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili e simili, che hanno durata superiore ai trenta giorni consecutivi, si applica uno sconto del 50% sulla tariffa per il periodo che intercorre tra il trentunesimo giorno ed il termine della occupazione dichiarata ed autorizzata dal Comune, scaduta la quale, la tariffa ritorna al 100%, previo rinnovo della richiesta di occupazione da inoltrare due giorni prima della scadenza”;
- che in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2009, il Consiglio Comunale, valuterà le variazioni apportate al Regolamento Comunale per l'applicazione del Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche – C.O.S.A.P. ;

DATO ATTO che il Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche è stato istituito al fine di ottenere un'entrata di natura patrimoniale graduata a seconda della tipologia di attività economica esercitata, e del conseguente sacrificio a carico della collettività a causa dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

PRESO ATTO che il C.O.S.A.P. è un'entrata di natura patrimoniale atta a finanziare indistintamente le spese correnti del bilancio comunale, soggette anch'esse agli aumenti collegati all'inflazione, così come individuata dagli indici ISTAT relativi alle rilevazioni del costo della vita e considerate come riferimento le tariffe applicate anche nei Comuni limitrofi;

CONSIDERATO CHE le tariffe base per l'occupazione temporanea e permanente di suolo pubblico sono stabilite come risulta dagli Allegati “A”, “B” e “C” della presente che ne formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO INOLTRE che la tariffa base attuale per l'occupazione permanente relativa a “chioschi, e simili adibiti alla somministrazione e vendita di beni e servizi, alla vendita di giornali e riviste (edicole), dehors, tavolini, sedie, ombrelloni connessi all'esercizio o allo svolgimento di una attività economica e simili” è pari ad € 18,08/mq nei luoghi indicati nella Categoria 1, ad € 11,88/mq nei luoghi indicati nella Categoria 2 e ad € 10,33/mq nei luoghi indicati nella Categoria 3, e che queste tariffe vanno rapportate al coefficiente rispondente all'attività esercitata sullo spazio pubblico occupato e al sacrificio imposto alla collettività valutato dall'Amministrazione Comunale;

PREMESSO quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, ha valutato opportuno ridurre di n. 1 punto il coefficiente relativo all'occupazione di spazi ed aree pubbliche sopra indicato portandolo così da “2” a “1”.

RITENUTO quindi OPPORTUNO provvedere in merito;

ACQUISITO i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, dall'ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

A votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

- 1) Di modificare il coefficiente per la determinazione delle tariffe del Canone Occupazione spazi ed Aree Pubbliche relativo alle seguenti casistiche: “chioschi, e simili adibiti alla somministrazione e vendita di beni e servizi, alla vendita di giornali e riviste (edicole), dehors, tavolini, sedie, ombrelloni connessi all’esercizio o allo svolgimento di una attività economica e simili” da “2” ad “1”.
- 2) Di approvare, conseguentemente, le nuove tabelle riferite alle tariffe canone COSAP che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.

**FATTISPECIE DI OCCUPAZIONI**  
(che danno luogo alla applicazione del canone di concessione)

**Occupazioni del SUOLO PUBBLICO**

	COEFFICIENTE	
	Temporanea	Permanente
Aree mercatali	T.U.	T.U.
Arredo urbano in genere	1.00	2.00
Banchi di vendita in luoghi pubblici, diversi dalle aree mercatali	0.35	2.00
Cartellonistica pubblicitaria stradale	1.00	2.00
<b>Chioschi e simili, adibiti alla somministrazione e vendita</b>	<b>0.35</b>	<b>1.00</b>
Dehors	0.35	2.00
Dissuasori stradali	1.00	2.00
Distributori di tabacchi e simili	1.00	T.U.
Edicole	0.35	2.00
Esposizione di merce all'esterno di negozi	1.00	2.00
Fioriere e simili	0.35	2.00
Mezzi pubblicitari con sostegni al suolo	1.00	2.00
Ombrelloni, tavolini e sedie (distese dei pubblici esercizi)	0.35	2.00
Ponteggi, attrezzature, materiali per edilizia	0.75	0.75
Spazi riservati in via esclusiva al carico e scarico merci	1.00	2.00
Spazi riservati alle autovetture adibite a pubblico trasporto	1.00	2.00
Spazi riservati al parcheggio privato	1.00	2.00
Spettacoli viaggianti e circensi	0.15	

**Occupazioni del SOPRASSUOLO**

	COEFFICIENTE	
	Temporanea	permanente
Cavidotti, elettrodotti e simili	T.U.	0.10
Impianti a fune per trasporto merci o persone	T.U.	2.00
Insegne a bandiera e altri mezzi pubblicitari non appoggiati al suolo	T.U.	0.75
Striscioni pubblicitari esposti trasversalmente a vie e piazze	T.U.	0.75
Tende solari e simili	T.U.	0.25

**Occupazioni del SOTTOSUOLO**

	COEFFICIENTE	
	Temporanea	permanente
Cavidotti interrati	T.U.	0.10 o T.U.**
Cisterne e serbatoi interrati in genere	T.U.	T.U.
Condotte e tubazioni interrate	T.U.	0.10 o T.U.**
Cunicoli sotterranei per scorrimento cavi e simili	T.U.	0.10 o T.U.**

LEGENDA: T.U. = Tariffa unica

T.U. \*\* = Tariffa unica se riferita a pubblici servizi

*ELENCO DELLE STRADE, SPAZI ED ALTRE AREE PUBBLICHE CLASSIFICATE NELLA 1^ CATEGORIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA C.O.S.A.P.*

<b>N. ORD.</b>	<b>DEFINIZIONE DELLO SPAZIO OD AREA PUBBLICA (1)</b>	<b>UBICAZIONE (2)</b>	<b>DENOMINAZIONE (3)</b>
1	Piazza	Capoluogo	Della Solidarietà e del Volontariato
2	Piazza	Capoluogo	Martiri della Libertà
3	Piazza	Capoluogo	Monsignor Giorgis

(1) Strada – corso – piazza – altri beni del demanio o del patrimonio indisponibile, da indicare

(2) Capoluogo – frazione di .....

(3) Denominazione prevista dallo stradario o da altri atti ufficiali del Comune.

*ELENCO DELLE STRADE, SPAZI ED ALTRE AREE PUBBLICHE CLASSIFICATE NELLA 2^ CATEGORIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA C.O.S.A.P.*

<b>N. ORD.</b>	<b>DEFINIZIONE DELLO SPAZIO OD AREA PUBBLICA (1)</b>	<b>UBICAZIONE (2)</b>	<b>DENOMINAZIONE (3)</b>
1	Strada	Capoluogo	Via Caraglio/parte
2	"	"	Via Aldo Bruno/parte
3	"	"	Via Alpi/parte
4	"	"	Via Umberto I°
5	"	"	Via Palazzo Comunale
6	"	"	Via Regina Margherita
7	"	"	Via Roccia/parte
8	"	"	Via della Sorgente/parte
9	"	"	Via Vigne/parte
10	"	"	Via Cuneo/parte
11	"	"	Via Valdrame/parte
12	"	"	Via S. Anna/parte
13	"	"	Via XXV Aprile
14	"	"	Via Papa Giovanni
15	"	"	Via S. Giacomo/parte
16	"	"	Via Monte Tamone
17	"	"	Via G. Verdi
18	Strada	Fraz. S. Rocco	Via Div. Cuneense/parte
19	"	"	Via S. Pellico
20	"	"	Via B. Fenoglio
21	"	"	Via Bisalta
22	"	"	Via Monviso
23	"	"	Via C. Pavese
24	"	"	Via Don G.B. Astre
25	"	"	Via C. Colombo
26	"	"	Via S.S. 22/parte
27	"	"	Via Cervasca/parte

- (1) Strada – corso – piazza – altri beni del demanio o del patrimonio indisponibile, da indicare  
 (2) Capoluogo – frazione di .....  
 (3) Denominazione prevista dallo stradario o da altri atti ufficiali del Comune.

ALLEGATO "B"

**ELENCO DELL STRADE, SPAZI ED ALTRE AREE PUBBLICHE CLASSIFICATE NELLA 3<sup>A</sup> CATEGORIA, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA C.O.S.A.P.**

<b>N. ORD.</b>	<b>DEFINIZIONE DELLO SPAZIO OD AREA PUBBLICA (1)</b>	<b>UBICAZIONE (2)</b>	<b>DENOMINAZIONE (3)</b>
1	Strada	Capoluogo	Via Caraglio/parte
2	"	"	Via A. Bruno/parte
3	"	"	Via Alpi/parte
4	"	"	Via Villanis/parte
5	"	"	Via della Sorgente/parte
6	"	"	Via Vigne/parte
7	"	"	Via Valdrame/parte
8	"	"	Via Cuneo/parte
9	"	"	Via S. Anna/parte
10	"	"	Via S. Giacomo/parte
11	"	"	Case Sparse Villanis
12	Piazza	Fraz. S. Anna	Frazione S. Anna
13	"	Fraz. S.Rocco	Via Div. Cuneense/parte
14	"	"	Via S.S. 22/parte
15	"	"	Via S. Bernardo
16	"	"	Via Sorelle Beltrù
17	"	"	Via Mandrile
18	"	"	Via Cervasca/parte

- (1) Strada – corso – piazza – altri beni del demanio o del patrimonio indisponibile, da indicare  
 (2) Capoluogo – frazione di .....  
 (3) Denominazione prevista dallo stradario o da altri atti ufficiali del Comune.

## COSAP

**TARIFFE  
RIFERITE ALLE DIVERSE FATTISPECIE DI OCCUPAZIONI**
**OCCUPAZIONI PERMANENTI****SUOLO PUBBLICO**

	UNITA' DI MISURA	Coefficiente	TARIFFA FINALE		
			CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3
<b>Occupazione ordinaria del suolo comunale</b>	Mq/ml	2.00	€ 18,08	€ 11,88	€ 10,33
Spazi riservati in via esclusiva e permanente al carico e scarico merci contraddistinti da apposita segnaletica e simili, nonché spazi riservati al parcheggio privato connessi allo svolgimento di un'attività economica	Mq.	2.00	€ 18,08	€ 11,88	€ 10,33
<b>Chioschi e simili adibiti alla somministrazione e vendita di beni e servizi, alla vendita di giornali e riviste (edicole), dehors, tavolini, sedie, ombrelloni connessi all'esercizio o allo svolgimento di una attività economica e simili</b>	<b>Mq.</b>	<b>1.00</b>	<b>€ 18,08</b>	<b>€ 11,88</b>	<b>€ 10,33</b>
Mezzi pubblicitari, aventi anche dimensioni volumetriche, infissi al suolo pubblico e simili	Mq.	2.00	€ 18,08	€ 11,88	€ 10,33
Esposizione di merce all'esterno di negozi su appositi supporti o alla rinfusa e simili	Mq.	2.00	€ 18,08	€ 11,88	€ 10,33
Arredo urbano pubblicizzato infisso al suolo: cestini raccogli rifiuti, pensiline fermata bus, orologi, fioriere, quadri turistici, distributori automatici, bilance, portacicli, transenne parapetonali e simili	Mq.	2.00	€ 18,08	€ 11,88	€ 10,33
Ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili e simili	Mq.	0.75	€ 15,49	€ 10,33	€ 7,75

**SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO**

	UNITA' DI MISURA	Coefficiente	TARIFFA FINALE		
			CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3
Occupazione ordinaria del soprassuolo e sottosuolo	<b>Mq/MI</b>	0.75	€ 19,37	€ 13,56	€ 10,17
Tende fisse o retrattili riguardanti attività economiche e simili	Mq.	0.25	€ 6,20	€ 4,13	€ 3,10
Cavidotti, elettrodotti e simili ad uso privato diversi da quelli realizzati da aziende di erogazione di pubblici servizi	MI.	0.10	€ 2,58	€ 1,81	€ 1,03
Impianti a fune e simili per trasporti merci e persone (per Kg. o frazione)	Km.	2.00	€ 51,65	<b>UNICA</b>	
Cisterne e serbatoi interrati in genere per distributori di carburante (per ogni mc. O frazione)	Mc.	UNICO ANNUO	€ 30,99	€ 25,82	€ 15,49
Distributori automatici	Mc.	UNICO ANNUO	€ 10,33	€ 7,75	€ 5,16

*Impianti di erogazione di pubblici servizi*

Occupazioni effettuate con cavi, condutture,  
 impianti o qualsiasi altro manufatto nell'esercizio  
 di attività strumentali ai pubblici servizi

**Tariffa minima unica**

**€ 516,46**

OCCUPAZIONI TEMPORANEE

	UNITA' DI MISURA	Coefficiente	TARIFFA FINALE		
			CAT. 1	CAT. 2	CAT. 3
Occupazione ordinaria del suolo pubblico	Mq	1.00	€ 1,03	€ 0,62	€ 0,52
<b>Esposizione di merce all'esterno di negozi su apposti espositori o alla rinfusa e simili</b>	Mq	1.00	€ 1,03	€ 0,62	€ 0,52
Mezzi pubblicitari di qualunque tipo infissi al suolo	Mq	1.00	€ 1,03	€ 0,62	€ 0,52
Occupazioni mercatali a posto fisso	€/Mq.		€ 0,09	TARIFFA UNICA	
<b>Banchi di vendita e simili, con concessione per posto fisso, sia nelle aree mercatali che in altri luoghi pubblici (escluse le tende sporgenti), occupazioni mercatali, o di pubblici esercizi, dehors, ombrelloni, tavolini e sedie all'esterno di pubblici esercizi e simili stagionali</b>	Mq.	0.35	€ 0,52	€ 0,31	€ 0,26
<b>Produttori agricoli che vendono direttamente i loro prodotti</b>	Mq	0.35	€ 0,52	€ 0,31	€ 0,26
<b>Banchi di vendita e simili non titolari di concessione per posto fisso (spuntisti)</b>	Mq	0.70	€ 0,52	€ 0,31	€ 0,26
Ponteggi, attrezzature e materiali necessari all'effettuazione di lavori edili, scavi, reinterri (comprese le occupazioni con i mezzi operativi) e simili Rid. 50%: come da art. 23 n. 5	Mq	0.75	€ 0,52	€ 0,31	€ 0,26
Spettacoli viaggianti e circensi, manifestazioni politiche, sindacali, culturali, filantropiche, religiose, sportive	Mq	0.15	€ 0,21	€ 0,15	€ 0,10

SOPRASSUOLO E SOTTOSUOLO

	TARIFFA FINALE	
	UNICA	
<b>Occupazioni temporanee del sottosuolo o soprassuolo comunale, di durata non superiore a 30 giorni</b>	<i>Fino a 1Km. Lineare</i> <i>Superiore al Km. Lineare</i>	€ 5,16 € 7,75
<b>Occupazioni di cui al n. 5.1 di durata superiore a 30 giorni; la tassa è maggiorata nelle seguenti misure percentuali:</b> - del 30% per le occupazioni di durata non superiore a 90 giorni:	<i>Fino a 1 Km. Lineare</i> <i>Superiore al Km. Lineare</i>	€ 6,71 € 10,07
<b>Occupazioni di cui al n. 5.1 di durata superiore a 30 giorni; la tassa è maggiorata nelle seguenti misure percentuali:</b> - del 50% per le occupazioni di durata superiore a 90 giorni e fino a 180:	<i>Fino a 1 Km. Lineare</i> Superiore al Km. Lineare	€ 7,75 € 11,62
<b>Occupazioni di cui al n. 5.1 di durata superiore a 30 giorni; la tassa è maggiorata nelle seguenti misure percentuali:</b> - del 100% per le occupazioni di durata superiore a 180:	<i>Fino a 1 Km. Lineare</i> Superiore al Km. Lineare	€ 10,33 € 15,49