

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERNEZZO - DETERMINAZIONI".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione Residenziale, della Zona R4.1 in Via del Mulino - regolato dalla Convenzione Urbanistica rogito Notaio MARTINELLI di Cuneo Rep. 145558 del 10/09/2002 - l'accesso al terreno Mappale n. 434 F. 9 di proprietà della Sig.ra FALCO Maria Anna, è stato di fatto impedito per la necessità di abbassare la quota del piano viabile della nuova strada che collega Via Vigne e Piazza Mons. Giorgis.

Per consentire l'accesso al terreno della Sig.ra FALCO, è stata individuata una soluzione alternativa, consistente nell'utilizzo di una stradina di accesso ora esistente sul Mappale n. 433 di proprietà comunale e sito a Sud dell' ex Cimitero di S.Pietro, da tempo bonificato.

Il nuovo accesso quindi, viene individuato a monte del lotto Mappale n. 434 ed è raggiungibile con facilità dalla Piazzetta Mons. Giorgis, proseguendo per Via del Mulino e deviando a Sud, a monte della nuova zona residenziale R4.1, percorrendo la strada interpoderale esistente sul perimetro del vecchio Cimitero, come individuato nell'allegata planimetria.

Per formalizzare il nuovo percorso sopra specificato è necessario procedere alla redazione di un Atto di costituzione della SERVITU' di PASSAGGIO, tra le seguenti parti.

FONDO SERVENTE (sul quale è imposta la Servitù di passaggio):

terreno censito a Catasto al Foglio n. 9 del Comune di Bernezzo, Mappale n. 433 di Mq. 505, individuato in *colore giallo* nell'allegata planimetria, Zona Agricola H2 di Piano Regolatore.

Proprietà del **COMUNE DI BERNEZZO** con sede in Via Umberto I° n. 97, Cod. Fiscale 00479150047.

FONDO DOMINANTE (a favore del quale è stabilita la Servitù di passaggio):

terreno censito a Catasto al Foglio n. 9 del Comune di Bernezzo, Mappale n. 434 di Mq. 1130, individuato in *colore verde* nell'allegata planimetria, Zona Agricola H2 di Piano Regolatore.

Proprietà della Sig.ra FALCO Maria Anna nata a Bernezzo il 13.07.1943 e residente in BERNEZZO Piazza Mons. Giorgis n.2 Cod. Fiscale FLCMNN43L53A805E, coniugata in regime di separazione dei beni, con MATTALIA Valente nato a Cervasca il 14.08.1936, Cod. Fiscale MTTVNT36M14C547G.

La Servitù di Passaggio concessa sul Mappale 433 a favore del mappale 434, è definita con doppia linea tratteggiata sulla allegata planimetria e potrà essere praticata con ogni mezzo, per la larghezza di mt. 3,00 e una lunghezza di circa ml. 22, per una superficie di mq. 66 circa.

Il Valore assegnato alla Servitù di cui sopra, è di **€. 100,00** desunto sulla base del valore di mercato, per compravendite di terreni agricoli aventi le medesime caratteristiche, accertato a seguito di indagine di mercato, in €. 5.800,00 alla Giornata P.se, che corrisponde ad un prezzo unitario di circa 1,52 €/Mq (€. 1,52/mq. x Mq. 66 = €. 100,32 arr. €. 100,00)

I terreni sopra specificati sono pervenuti alle rispettive parti, come segue e come si desume dalle allegare visure ipotecarie e catastali:

F. 9 Mappale 433- in capo al **COMUNE DI BERNEZZO**, fin dall'impianto del Catasto e quindi in data anteriore al 1967.

F. 9 Mappale 434- in capo al Sig. FALCO Maria Anna pervenuti dalle seguenti Successioni:

a) Causa Morte in data 06/01/1994 della mamma TALLONE Benvenuta, trascrizione a Cuneo del 12/08/1999 Registro Particolare 6949 Registro Generale 8839 Pubblico ufficiale Ufficio del Registro di Cuneo Repertorio 5/1123 del 04.03.1994.

b) Causa Morte dello Zio paterno Don FALCO Luigi in data 01/10/1997, trascrizione a Cuneo del 05/11/1998 Registro Particolare 7669 Registro Generale 9570 Pubblico ufficiale Ufficio del Registro di Cuneo Repertorio 31/1209 del 28/11/1997.

Che pertanto è stata accertata la piena proprietà e libera disponibilità degli immobili oggetto della costituzione Servitù, che i medesimi sono franchi e liberi da ipoteche e da altre formalità pregiudizievoli di tale natura.

Tutto ciò premesso

Acquisiti i pareri sotto il profilo tecnico e finanziario da parte dei Responsabile dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs . 267/2000;

ALL'UNANIMITA' DEI VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO,

DELIBERA

- 1) Di costituire per le motivazioni espresse in premessa la servitù di passaggio a favore della Sig.ra Falco Maria Anna proprietaria del fondo dominante censito a catasto al F. 9 mappale 434 di mq 1130 individuato nell'allegata planimetria in color verde sul fondo servente di proprietà del Comune di Bernezzo distinto a Catasto al F. 9 mappale 435 di mq. 505 per ml 3,00 e meglio distinte nelle allegate visure ipotecarie e catastali;
- 2) Di stabilire come valore della servitù € 100,00 che verrà versato dalla proprietaria concessionaria e beneficiaria del diritto reale al momento dell'atto che verrà rogato dal Segretario Comunale in forma pubblica amministrativa
- 3) Di precisare che tutte le spese afferenti l'atto saranno a carico del Concessionario.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000;

A votazione palese per appello nominale, con voti favorevoli unanimi,

DICHIARA

la deliberazione presente eseguibile con effetto immediato.