

È entrato al secondo punto dell'Ordine del Giorno il Consigliere Invernelli e pertanto il Consiglio prosegue con 16 presenti.

**OGGETTO: L.R. 14/07/2009 N. 20 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DA RIQUALIFICARE SITO IN VIA VILLANIS N. 71, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista L.R. 14.07.2009 n. 20, che in attuazione dell'Intesa istituzionale del 1° aprile 2009 è rivolta al sostegno del rilancio dell'attività edilizia, favorendo la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista della qualità architettonica e dell'efficienza energetica, nonché migliorando la sicurezza delle strutture e l'accessibilità degli edifici;

- Richiamato in particolare l' Art. 4 che disciplina interventi straordinari di demolizione e ricostruzione, di edifici residenziali, attribuendo un incremento di capacità edificatoria una tantum fino ad un massimo del 35% della volumetria esistente, condizionata all'utilizzo di tecnologie per il raggiungimento dei qualità ambientale ed energetica degli edifici, tali da raggiungere il valore di 2,5 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte";

- Considerato che il sopra citato Art. 4 comma 1 della L.R. 20/09, stabilisce che con deliberazione consigliare il comune individua, anche su richiesta degli aventi titolo, edifici residenziali da riqualificare attraverso interventi di demolizione totale o parziale, e di ricostruzione volti al miglioramento della qualità architettonica, della sicurezza delle strutture e dell'accessibilità degli edifici, in deroga agli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, e ai regolamenti edilizi;

- Preso atto che la Sig.ra CANTA Maria Carla nata a Cuneo il 22.03.1961 C.F. CNT MCL 61C62 D205J residente in Bernezzo Via Monte Rosa n. 7, in data 29.01.2010 prot. 597, ha proposto istanza affinché il Comune di Bernezzo, ai sensi del sopra citato art.4 della L.R. n. 20/2009 identifichi l'immobile ad uso esclusivo residenziale, posto in Bernezzo Via Villanis n. 71, distinto in mappa al F. 10 mappale 514, quale edificio da riqualificare attraverso un intervento di demolizione totale e di ricostruzione con ampliamento inferiore al 35% della volumetria esistente, volto a migliorare la qualità architettonica, la sicurezza della struttura dell'edificio e l'accessibilità, in deroga allo strumento urbanistico vigente, con l'utilizzo di tecnologie per il raggiungimento dei qualità ambientale ed energetica degli edifici tali da raggiungere il valore di 2,5 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte";

- Che l'immobile oggetto della proposta di riqualificazione risulta legittimamente realizzato alla data di entrata in vigore della L.R. 20/2009, il fabbricato è stato infatti condonato con Permesso di Costruire in Sanatoria n. 63C/86 rilasciato in data 14.11.2007;

- Che l'immobile oggetto della proposta di riqualificazione ricade in area di Piano Regolatore H1.1 (Agricola) e che lo stesso fabbricato ha le caratteristiche tali da permettere potenzialmente la realizzazione degli interventi previsti dal più volte richiamato art. 4, in quanto non in contrasto con quanto disposto dall' art.5 della L.R. 20/09;

- Vista la L.R. 14.07.2009 n. 20;

- Visto il P.R.G.I. vigente;

- Visto il parere di Regolarità Tecnica favorevole espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90;

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano, su proclamazione del Presidente dei risultati e dell'esito;

Presenti: n. 16 – votanti: n. 16 – astenuti: zero - Voti favorevoli: n. 16 – voti contrari: zero

## **DELIBERA**

1. Di individuare, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. n. 20/2009 su richiesta della Sig.ra CANTA Maria Carla, generalizzata in premessa, l'edificio esclusivo residenziale, posto in Bernezzo Via Villanis n. 71 distinto in mappa al F. 10 mappale 514, quale edificio da riqualificare attraverso un intervento di demolizione totale e di ricostruzione con ampliamento inferiore al 35% della volumetria esistente ai sensi del comma 3 del medesimo art. 4, volto a migliorare la qualità architettonica, la sicurezza della struttura dell'edificio e l'accessibilità, in deroga allo strumento urbanistico vigente, con l'utilizzo di tecnologie per il raggiungimento dei qualità ambientale ed energetica degli edifici tali da raggiungere il valore di 2,5 del sistema di valutazione denominato "Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte";
2. Di dare atto che per l'attuazione dell'intervento dovrà essere presentata regolare richiesta di Permesso di costruire, nel rispetto delle prescrizioni dell' art. 4 della citata L.R. n. 20/09, con particolari riferimento ai commi 3, 4, 5 e 6 per tutte le valutazioni di carattere tecnico – urbanistico non i deroga agli strumenti urbanistici, vigenti o adottati e ai regolamenti edilizi.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4), del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.