

È entrato al secondo punto dell'Ordine del Giorno il Consigliere Invernelli e rientra il Consigliere Vado, pertanto il Consiglio prosegue con 16 Consiglieri presenti.

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) - ZONA RESIDENZIALE "R4.8" DI P.R.G.I. IN SAN ROCCO VIA DIVISIONE CUNEENSE: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

* In data 01.07.2009 prot. n. 4045 - ai sensi dell'art. 43 comma 2° della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. è stato presentato una proposta di PROGETTO PRELIMINARE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA "R 4.8" di P.R.G.I. verso Via Divisione Cuneense da parte del Sig. ELLENA Fabio in qualità di co-amministratore della Società SIL.FA s.r.l. con sede in Mondovì in Corso Italia n. 25 in qualità di proprietaria dei terreni individuati in Catasto al Foglio n. 4 mappali n. 920, 922, 1064, 1066, 77;

* gli elaborati di PEC sopra specificati sono stati presi in esame nella seduta del 10.06.2008 della Commissione Urbanistica che ha espresso parere favorevole;

* * in data 21.11.2009 prot. n. 6977 – Pratica Edilizia n. 77/2009 ai sensi dell'art. 43 comma 2° della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. è stato presentato - il **PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA "R 4.8" di P.R.G.I.** verso Via Divisione Cuneense da parte del Sig. ELLENA Fabio in qualità di co-amministratore della Società SIL.FA s.r.l. con sede in Mondovì in Corso Italia n. 25 in qualità di proprietaria dei terreni individuati in Catasto al Foglio n. 4 mappali n. 920, 922, 1064, 1066, 77;

* In data 05.01.2010 prot. n. DR/DR/37/2010, l'A.C.D.A. di Cuneo ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere fognarie, salvo alcune prescrizioni da rispettare in fase esecutiva;

* In data 05.01.2010 prot. n. DR/DR/37/2010, l' A.C.D.A. di Cuneo ha espresso parere favorevole sulle opere di acquedotto, nel rispetto delle direttive tecniche e delle nuove integrazione prescritte;

* In data 09/12/2009 il Consorzio Irriguo Sant'Anna di Bernezzo ha espresso parere favorevole alla modifica della rete irrigua esistente;

* Sentito il Progettista, e informato dall'ASL 15 che il parere di detto Ente non è ritenuto necessario;

* In data 25.01.2010 prot. n. 496 è stato acquisito da questo Comune il parere favorevole per quanto concerne i soli aspetti sismici dalla Regione Piemonte Settore Protezione Civile con il contributo tecnico formulato da ARPA Piemonte – Prevenzione del rischio geologico della Provincia di Cuneo;

* PRESO ATTO che il progetto di P.E.C. in oggetto, nella stesura definitiva del 16.11.2009 (P.E.C.) e del Febbraio 2010 (Preliminare OO.UU.), è costituito dai seguenti allegati tecnici:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

- tav. 1: Estratto di Mappa e dal P.R.G.I.;
- tav. 2: Piano Quotato e Riconfinamento;
- tav. 3: Lotti Edificabili e utilizzo dell'area;
- tav. 4: Planimetria d'insieme;
- tav. 5: Planimetria Progetto;
- tav. 6: Tracciato Fognatura;
- tav. 7: Tracciato Acqua e rete irrigua;
- tav. 8: Illuminazione Pubblica;
- tav. 9: Tracciato Enel;
- tav. 10: Tracciato Telecom;
- tav. 11: Tracciato Gas;
- tav. 12: Tipologia edilizia – 1;
- tav. 13: Tipologia edilizia – 2;
- tav. 14: Tipologia edilizia – 3;
- tav. 15: Tipologia edilizia – 4;
- tav. 16: Tipologia edilizia – 5;
- tav. 17: Tipologia edilizia – 6;
- tav. 18: Tipologia edilizia – 7;
- tav. 19: Tipologia edilizia – 8;
- tav. 20: Particolare recinzione;

- tav. 21: Piano Particellare ed Elenco Catastale;
- tav. 22: Inserimento P.E.C. nel P.R.G.I.;
- tav. 23: Render;
- tav. 24: Norme di Attuazione;
- tav. 25: Relazione Illustrativa;
- tav. 26: Relazione geologico-tecnica;
- tav. 27: Preventivo per le opere di urbanizzazione;
- tav. 28: Schema di Convenzione.

PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- tav. 1: Relazione Illustrativa
- tav. 2: Relazione Tecnica;
- tav. 3: Estratto di Mappa e dal P.R.G.I.;
- tav. 4: Planimetria d'insieme;
- tav. 5: Tracciato Fognatura;
- tav. 6: Tracciato Acquedotto;
- tav. 7: Tracciato Enel;
- tav. 8: Tracciato Telecom;
- tav. 9: Tracciato Gas;
- tav. 10: Tracciato Illuminazione;
- tav. 11: Schema Irrigazione Area Verde – Isole Ecologiche;
- tav. 12: Studio di Prefattibilità Ambientale;
- tav. 13: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- tav. 14: Preventivo Sommario;
- tav. 15: Cronoprogramma.

* **DATO ATTO** che l'entrata in vigore del D.Lgs. n° 152/2008, avvenuta il 17.10.2008, ha inciso significativamente sul quadro normativo precedente sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione "a scomputo" d'importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sia per quanto attiene a quelle d'importo inferiore alla soglia comunitaria; in particolare l'art. 122, co. 8, del "Codice dei Contratti" dispone ora che le opere di urbanizzazione d'importo inferiore a €. 5.150.000, non eseguite direttamente dall'A.C., sono affidate mediante la procedura prevista dall'art. 57, co. 6, cioè mediante procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, individuando almeno 5 operatori economici, adeguatamente qualificati, da invitare simultaneamente a presentare offerta con apposita lettera;

* **RICHIAMATA** la circolare esplicativa comunale del 17.02.2009, con la quale sono state precisate le modalità operative per l'applicazione delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dopo il terzo decreto correttivo del "Codice dei Contratti" (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e conformando lo schema a detta Circolare;

* **VISTI** gli artt. 122 co. 8, 32 co. 1 let. g), 57 co. 6, del D.Lvo n° 163/2006, come modificato dal D. Lgs. n° 152/2008;

* **DATO ATTO** che il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione previste dal Piano in questione è pari a €. 490.000,00 , quindi al di sotto della soglia comunitaria (v.si "Preventivo Sommario delle opere e riepilogo dei costi/quadro economico", allegato al Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione, completo delle Somme a Disposizione);

RITENUTO di conferire mandato, in coerenza con la necessità di assicurare una stretta sinergia tra le fasi attuative delle opere di urbanizzazione con le opere private da effettuare sull'area oggetto d'intervento, affinché questi ultimi (privati) bandiscano direttamente la gara pubblica, per l'affidamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri relativi, come individuate nel progetto fermi restando comunque i poteri relativi alla sorveglianza al controllo e alla direzione nella realizzazione delle opere, che rimangono in capo all'A.C.;

PRESO ATTO

-che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi (dal 01.03.2010 al 16.03.2010);

-che nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito e quindi entro il 31.03.2010, non sono state presentate osservazioni e proposte;

-della completezza e regolarità di tutta la documentazione prodotta

- acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano e proclamata dal Presidente con il seguente risultato:

- presenti n. 16 votanti n. 16
- astenuti n. zero contrari n. zero
- voti favorevoli n. 16 su n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) DI APPROVARE in via definitiva il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e successive modifiche e integrazioni, costituito da seguenti elaborati datati Febbraio 2010:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

- tav. 1: Estratto di Mappa e dal P.R.G.I.;
- tav. 2: Piano Quotato e Riconfinamento;
- tav. 3: Lotti Edificabili e utilizzo dell'area;
- tav. 4: Planimetria d'insieme;
- tav. 5: Planimetria Progetto;
- tav. 6: Tracciato Fognatura;
- tav. 7: Tracciato Acqua e rete irrigua;
- tav. 8: Illuminazione Pubblica;
- tav. 9: Tracciato Enel;
- tav. 10: Tracciato Telecom;
- tav. 11: Tracciato Gas;
- tav. 12: Tipologia edilizia – 1;
- tav. 13: Tipologia edilizia – 2;
- tav. 14: Tipologia edilizia – 3;
- tav. 15: Tipologia edilizia – 4;
- tav. 16: Tipologia edilizia – 5;
- tav. 17: Tipologia edilizia – 6;
- tav. 18: Tipologia edilizia – 7;
- tav. 19: Tipologia edilizia – 8;
- tav. 20: Particolare recinzione;
- tav. 21: Piano Particellare ed Elenco Catastale;
- tav. 22: Inserimento P.E.C. nel P.R.G.I.;
- tav. 23: Render;
- tav. 24: Norme di Attuazione;
- tav. 25: Relazione Illustrativa;
- tav. 26: Relazione geologico-tecnica;
- tav. 27: Preventivo per le opere di urbanizzazione;
- tav. 28: Schema di Convenzione.

PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- tav. 1: Relazione Illustartiva
- tav. 2: Relazione Tecnica;
- tav. 3: Estratto di Mappa e dal P.R.G.I.;
- tav. 4: Planimetria d'insieme;
- tav. 5: Tracciato Fognatura;
- tav. 6: Tracciato Acquedotto;
- tav. 7: Tracciato Enel;
- tav. 8: Tracciato Telecom;
- tav. 9: Tracciato Gas;
- tav. 10: Tracciato Illuminazione;
- tav. 11: Schema Irrigazione Area Verde – Isole Ecologiche;
- tav. 12: Studio di Prefattibilità Ambientale;
- tav. 13: Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- tav. 14: Preventivo Sommario;

- tav. 15: Cronoprogramma.

- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, la bozza di convenzione debitamente modificata e adeguata alle disposizioni di cui alla circolare comunale del 17.02.2009, con la quale sono state approvate le modalità operative per l'applicazione delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dopo il terzo decreto correttivo del "Codice dei Contratti"(D.Lgs. n°163/2006 s.m.i.);
- 3) DI DICHIARARE che il presente piano esecutivo convenzionato contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini della realizzazione dell'intervento mediante denuncia di inizio attività ai sensi del comma 3, lett. b) dell'art.22 del d.P.R. 06.06.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 4) DI DARE ATTO che il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione allegato al presente piano esecutivo convenzionato costituisce la descrizione delle opere che dovranno comunque essere realizzate a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo. Nel caso in cui dalla progettazione esecutiva risultassero maggiori oneri per la Ditta Lottizzante, la stessa dovrà comunque assumersene carico;
- 5) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che sarà prodotto dalla ditta lottizzante in attuazione di quanto previsto negli elaborati del presente Piano di Lottizzazione e in conformità del D. L.vo 163/2006 (c.d. "Codice degli Appalti") s.m.i.;
- 6) DI APPROVARE lo schema di Convenzione così come modificato in atti recante le norme che disciplinano gli obblighi a carico della ditta lottizzante nei confronti della Pubblica Amministrazione, così come modificato dall'Ufficio Tecnico in ottemperanza alla Circolare esplicativa comunale del 17.02.2009, nonché in ottemperanza delle disposizioni di cui al D. L.vo 163/2006 (c.d."Codice dei Contratti") e s.m.i.;
- 7) DI DARE MANDATO al responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per la stipula della convenzione in atto pubblico in conformità alla bozza in atti, completata e integrata con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
- 8) DI DARE ATTO, infine , che il provvedimento assunto non ha rilevanza contabile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;
- A votazione palese per appello nominale, con voti favorevoli unanimi,

D I C H I A R A

la deliberazione presente eseguibile con effetto immediato.