

*È entrato il Consigliere Invernelli al secondo punto dell'Ordine del Giorno e si allontana Vado pertanto il Consiglio prosegue con 15 Consiglieri Comunali presenti.*

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C) - ZONA RESIDENZIALE "R4.3.1" DI P.R.G.I. IN VIA DEI PIOPPI: APPROVAZIONE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

\* In data 08.05.2008 prot. n. 2741 - Pratica Edilizia n. 28/2008 ai sensi dell'art. 43 comma 2° della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. è stato presentato il PROGETTO PRELIMINARE DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA "R 4.3.1" di P.R.G.I. Via dei Pioppi da parte del Sig. VADO Arch Raffaello in nome e per conto dei Sig.ri DELFINO BRUNA, DELFINO GIOVANNI, DELFINO LUCIA CATERINA, DELFINO MARTA, DELFINO PAOLO, PEANO CLAUDIO, PEANO MICHELE, DELFINO MARTINA, DELFINO SERGIO, GARREL MARIA, GARINO BRUNO, BEZZONE REMO, BORGETTI ADRIANO in qualità di proprietari dei terreni individuati in Catasto al Foglio n. 8 mappali n. 324, 520, 668 e 325;

\* gli elaborati di PEC sopra specificati sono stati presi in esame nella seduta del 10.06.2008 della Commissione Urbanistica che ha espresso parere favorevole;

\* gli elaborati di PEC sopra specificati sono stati presi in esame nella seduta del 13.06.2008 della Commissione Edilizia che ha espresso parere favorevole;

\* Con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2008 del 23.06.2008 è stato approvato il Progetto Preliminare della proposta di P.E.C.;

\* in data 26.09.2009 prot n. 5673 – Pratica Edilizia n. 28/2008 ai sensi dell'art. 43 comma 2° della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. è stato presentato - il **PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (PEC) DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA "R 4.3.1." di P.R.G.I.** Via dei Pioppi - e relativo Schema di Convenzione da parte del Sig. VADO Arch Raffaello in nome e per conto dei Sig.ri DELFINO BRUNA, DELFINO GIOVANNI, DELFINO LUCIA CATERINA, DELFINO MARTA, DELFINO PAOLO, PEANO CLAUDIO, PEANO MICHELE, DELFINO MARTINA, DELFINO SERGIO, GARREL MARIA, GARINO BRUNO, BEZZONE REMO, BORGETTI ADRIANO, in qualità di proprietari dei terreni individuati in Catasto Foglio n. 8 mappali n. 324, 520, 668 e 325;

\* In data 17.07.2009 prot. n. DG/DG/4080/2009, l'A.C.D.A. di Cuneo ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere fognarie, salvo alcune prescrizioni da rispettare in fase esecutiva;

\* In data 17.07.2009 prot. n. DG/DG/4080/2009, l' A.C.D.A. di Cuneo ha espresso parere favorevole sulle opere di acquedotto, nel rispetto delle direttive tecniche e delle nuove integrazioni prescritte;

\* In data 21.11.2009 prot. n. 6974 sono state impartite le predisposizioni con indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei per gli allacciamenti di telecomunicazione TELECOM ITALIA;

\* Sentito il Progettista, e informato dall'ASL 15 che il parere di detto Ente non è ritenuto necessario;

\* In data 12.04.2010 prot. n. 2361 è stata trasmessa all'ARPA - Prevenzione del rischio geologico della Provincia di Cuneo di Cuneo, la Relazione Idraulica integrativa redatta dal Dott. Geologo Andrea BREDY di Peveragno (CN), in ottemperanza alla richiesta prot. 142028 del 29.12.2009, in base alla quale si ritiene " *che l'area del P.E.C. R4.3.1 sia esterna ad eventuali scenari di esondazioni del Rio intubato sotto Via Regina Margherita* ";

\* PRESO ATTO che il progetto di P.E.C. in oggetto, nella stesura definitiva di Febbraio 2010, è costituito dai seguenti allegati tecnici:

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

- TAV. 1 - Planimetria catastale / Estratto del P.R.G.C - Scala 1:2.000
- TAV. 2 - Planimetria generale stato di fatto - Scala 1: 500
- TAV. 3 - Urbanizzazioni esistenti- Scala 1: 500
- TAV. 4 - Sistemazione dell'area e lotti edificabili – Scala 1: 500
- TAV. 5 - Individuazione delle cessioni – Scala 1: 500
- TAV. 6 - Urbanizzazioni in progetto – Scala 1: 500
- TAV. 7 - Planovolumetria Scala 1: 500
- TAV. 8 - Sezione strade Scala 1: 500
- ALL 1 - Relazione illustrativa
- ALL 2 - Norme tecniche di attuazione
- ALL 4 - Bozza di convenzione
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE GEOLOGICA E GEOFISICA

## PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- TAV. 1 -Planimetria generale di piano Scala1:2000
- FOGNATURA: TAV 2-Tracciato Fognatura Scala 1: 500
- TAV 3-Profilo longitudinale Scala 1: 500
- TAV 4-Particolari Scala 1: 20/25
- ACQUEDOTTO: TAV 2/a-Tracciato Acquedotto Scala 1: 2000
- TAV 3/a-Particolari Scala 1: 20/25
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
- TAV 2/b -Tracciato I.P/Telecom Scala 1: 2000
- TAV 3/b -Particolari Scala 1: 20
- STRADE : Tav 2/d-Sezioni strade Scala 1: 500
- RELAZIONE TECNICO –ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO DELLE OPERE
- INDICAZIONI DI STESURA PER I PIANI DI SICUREZZA

\* DATO ATTO che l'entrata in vigore del D.Lgs. n° 152/2008, avvenuta il 17.10.2008, ha inciso significativamente sul quadro normativo precedente sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione "a scomputo" d'importo pari o superiore alla soglia comunitaria, sia per quanto attiene a quelle d'importo inferiore alla soglia comunitaria; in particolare l'art. 122, co. 8, del "Codice dei Contratti" dispone ora che le opere di urbanizzazione d'importo inferiore a €. 5.150.000, non eseguite direttamente dall'A.C., sono affidate mediante la procedura prevista dall'art. 57, co. 6, cioè mediante procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, individuando almeno 5 operatori economici, adeguatamente qualificati, da invitare simultaneamente a presentare offerta con apposita lettera;

\* RICHIAMATA la circolare esplicativa comunale del 17.02.2009, con la quale sono state precisate le modalità operative per l'applicazione delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dopo il terzo decreto correttivo del "Codice dei Contratti" (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e conformando lo schema a detta Circolare;

\* VISTI gli artt. 122 co. 8, 32 co. 1 let. g), 57 co. 6, del D.Lvo n° 163/2006, come modificato dal D.Lgs. n° 152/2008;

\* DATO ATTO che il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione previste dal Piano in questione è pari a €. 58.060,42 , quindi al di sotto della soglia comunitaria (v.si "Computo delle opere e riepilogo dei costi/quadro economico", allegato al Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione, completo delle Somme a Disposizione);

RITENUTO di conferire mandato, in coerenza con la necessità di assicurare una stretta sinergia tra le fasi attuative delle opere di urbanizzazione con le opere private da effettuare sull'area oggetto d'intervento, affinché questi ultimi (privati) bandiscano direttamente la gara pubblica, per l'affidamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri relativi, come individuate nel progetto fermi restando comunque i poteri relativi alla sorveglianza al controllo e alla direzione nella realizzazione delle opere, che rimangono in capo all'A.C.;

#### **PRESO ATTO**

-che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi (dal 01.03.2010 al 16.03.2010);

-che nei 15 giorni successivi alla scadenza del deposito e quindi entro il 31.03.2010, non sono state presentate osservazioni e proposte;

-della completezza e regolarità di tutta la documentazione prodotta

- acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano e proclamata dal Presidente con il seguente risultato:

- presenti n. 15
- votanti n. 15
- astenuti n. zero
- contrari n. zero
- voti favorevoli n. 15 su n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1) DI APPROVARE in via definitiva il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e successive modifiche e integrazioni, costituito da seguenti elaborati datati Febbraio 2010:

#### **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

- |   |               |
|---|---------------|
| - TAV. 1 - Planimetria catastale / Estratto del P.R.G.C - | Scala 1:2.000 |
| - TAV. 2 - Planimetria generale stato di fatto -          | Scala 1: 500  |
| - TAV. 3 - Urbanizzazioni esistenti-                      | Scala 1: 500  |
| - TAV. 4 - Sistemazione dell'area e lotti edificabili –   | Scala 1: 500  |
| - TAV. 5 - Individuazione delle cessioni –                | Scala 1: 500  |
| - TAV. 6 - Urbanizzazioni in progetto –                   | Scala 1: 500  |
| - TAV. 7 - Planovolumetria                                | Scala 1: 500  |
| - TAV. 8 - Sezione strade                                 | Scala 1: 500  |
| - ALL 1 - Relazione illustrativa                          |               |
| - ALL 2 - Norme tecniche di attuazione                    |               |
| - ALL 4 - Bozza di convenzione                            |               |
| - RELAZIONE GEOLOGICA                                     |               |
| - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOFISICA                         |               |

## **PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

- TAV. 1 -Planimetria generale di piano Scala1:2000
- FOGNATURA: TAV 2-Tracciato Fognatura Scala 1: 500
- TAV 3-Profilo longitudinale Scala 1: 500
- TAV 4-Particolari Scala 1: 20/25
- ACQUEDOTTO: TAV 2/a-Tracciato Acquedotto Scala 1: 2000
- TAV 3/a-Particolari Scala 1: 20/25
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA:
- TAV 2/b -Tracciato I.P/Telecom Scala 1: 2000
- TAV 3/b -Particolari Scala 1: 20
- STRADE : Tav 2/d-Sezioni strade Scala 1: 500
- RELAZIONE TECNICO –ILLUSTRATIVA
- COMPUTO METRICO DELLE OPERE
- INDICAZIONI DI STESURA PER I PIANI DI SICUREZZA

2) DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa, la bozza di convenzione debitamente modificata e adeguata alle disposizioni di cui alla circolare comunale del 17.02.2009, con la quale sono state approvate le modalità operative per l'applicazione delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dopo il terzo decreto correttivo del "Codice dei Contratti"(D.Lgs. n°163/2006 s.m.i.);

3) DI DICHIARARE che il presente piano esecutivo convenzionato contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini della realizzazione dell'intervento mediante denuncia di inizio attività ai sensi del comma 3, lett. b) dell'art.22 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

4) DI DARE ATTO che il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione allegato al presente piano esecutivo convenzionato costituisce la descrizione delle opere che dovranno comunque essere realizzate a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo. Nel caso in cui dalla progettazione esecutiva risultassero maggiori oneri per la Ditta Lottizzante, la stessa dovrà comunque assumersene carico;

5) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione che sarà prodotto dalla ditta lottizzante in attuazione di quanto previsto negli elaborati del presente Piano di Lottizzazione e in conformità del D. L.vo 163/2006 (c.d. "Codice degli Appalti") s.m.i.;

6) DI APPROVARE lo schema di Convenzione così come modificato in atti recante le norme che disciplinano gli obblighi a carico della ditta lottizzante nei confronti della Pubblica Amministrazione, così come modificato dall'Ufficio Tecnico in ottemperanza alla Circolare esplicativa comunale del 17.02.2009, nonché in ottemperanza delle disposizioni di cui al D. L.vo 163/2006 (c.d. "Codice dei Contratti") e s.m.i.;

7) DI DARE MANDATO al responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per la stipula della convenzione in atto pubblico in conformità alla bozza in atti, completata e integrata con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.

8) DI DARE ATTO, infine , che il provvedimento assunto non ha rilevanza contabile.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;
- A votazione palese per appello nominale, con voti favorevoli unanimi,

### **DICHIARA**

la deliberazione presente eseguibile con effetto immediato.