

Letto, e a conferma sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to VIETTO Cav. Giovanni

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to TOSELLO Emiliano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VALACCO D.ssa Susanna

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 gg. Consecutivi dal 27/04/2004 al 12/05/2004 ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L (D.Lgs. 267/2000) .

Bernezzo, 27 aprile 2004

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VALACCO Dr.ssa Susanna

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Bernezzo, 27 aprile 2004

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VALACCO Dr.ssa Susanna

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 07/05/2004

a) in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità  
 per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

b)  immediatamente eseguibile

Bernezzo, li 7 maggio 2004

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VALACCO Dr.ssa Susanna

## COMUNE DI BERNEZZO

PROVINCIA DI CUNEO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 013/2004

**OGGETTO:** ADOZIONE PROPOSTA PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, IN ZONA "R2.1" DI P.R.G.I. VIA REGINA MARGHERITA N. 35.

L'anno duemilaquattro addì VENTISEI del mese di APRILE alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale;

All'appello risultano	Carica rivestita	Presente	Assente
VIETTO Cav. Giovanni	Sindaco	X	
TOSELLO Emiliano	Consigliere		X
MASSA Erica	"	X	
DISTORT Angelo	"	X	
MUSSO Giovanni	"	X	
CHESTA Elda	"	X	
ROMANO Giovanni	"	X	
TALLONE Mario	"	X	
AUDISIO Cristina	"		X
PELLEGRINO Aurelio	"	X	
ARAGNO Bruno	"	X	
ELIOTROPIO Osvaldo	"	X	
BORSOTTO Fabio	"	X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra VALACCO D.ssa Susanna, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. VIETTO Cav. Giovanni, nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, IN ZONA "R2.1" DI P.R.G.I. VIA REGINA MARGHERITA N. 35.

## DELIBERA

*Rientra il Consigliere Massa Erica; è presente il Consigliere TOSELLO Emiliano entrato al 2° punto all'O.D.G. e pertanto la seduta prosegue con 12 Consiglieri presenti;*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 02/2004 del 29.01.2004 venne assoggettato una porzione di territorio sito in Via Regina Margherita n. 35 – F. 8 Mappali 294-295-408-409 -, alla formazione di un PIANO di RECUPERO, ai sensi dell' art. 17 comma 8 lettera a) della L.R. 56/77 s.m.i.;

- con richiesta 19.03.2004 prot. 1470 i Sig.ri ARMANDO Maurizio e GAUTIER TROMELLINI Anna di Torino, hanno presentato a questo Comune, apposita istanza con relativi elaborati esplicativi, per una proposta di Piano di Recupero, all'interno dell'ambito individuato con la Delibera di C.C. n. 02/04 sopra citata;

- sulla proposta di P.R. sopra specificata – registrata alla Pr.Edil. n. 20/2004 - la Commissione Edilizia nella seduta n. 02/2004 del 01.04.2004, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni ed osservazioni:

*1) necessità di acquisire il Consenso da parte dei proprietari degli immobili confinanti a Nord, identificati con i mappali 296-548-293-392-393-478,*

*2) integrare gli elaborati del P.R. con uno studio specifico per rendere architettonicamente gradevoli le due facciate laterali, rese libere dalla demolizione e dall'arretramento del fronte strada, lungo Via Regina Margherita,*

*3) la quota del piano terreno, sarà vincolata al caposaldo stradale attuale, di Via Regina Margherita,*

*4) il Consiglio Comunale, dovrà valutare con attenzione l'art.4 della bozza di Convenzione, nel punto dove indica il prezzo unitario di monetizzazione della quota di area pubblica mancante, per il raggiungimento degli Standard di legge,*

- Viste le leggi n. 1150/42, L.R. 56/77 s.m.i. e L. 457/78;

- Acquisito il parere Tecnico favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla proposta di Piano di Recupero, nonché sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L.;

- Con votazione espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente con il seguente risultato:

- Presenti: n. 12 – votanti: n. 12 – astenuti: zero

- Voti favorevoli: n. 12 – contrari: n. zero

1) Di approvare quanto detto in narrativa.

2) Di adottare la proposta di piano di Recupero costituito dai seguenti elaborati:

TAV. N. 01 – Planimetrie generali	Scala 1:2.000
TAV. N. 02 – Esistente – Piano Terra	Scala 1: 100
TAV. N. 03 – Esistente – Piano Primo	Scala 1: 100
TAV. N. 04 – Esistente – Fronti	Scala 1: 100
TAV. N. 05 – Esistente – Sezioni	Scala 1: 100
TAV. N. 06 – Progetto – Piano Interrato	Scala 1: 100
TAV. N. 07 – Progetto – Piano Terra	Scala 1: 100
TAV. N. 08 – Progetto – Piano Primo	Scala 1: 100
TAV. N. 09 – Progetto – Fronti	Scala 1: 100
TAV. N. 10 – Esistente – Fronti - Sezioni	Scala 1: 100
TAV. N. 11 – Esistente – Sezioni	Scala 1: 100
TAV. N. 12 – Esistente – Particolari costruttivi	Scala 1: 100
TAV. N. 13 – Verifica Planovolumetrica	Scala 1: 200

ALL. N. 01 – Relazione Tecnica e Norme di attuazione

ALL. N. 02 – Capitolato e computo metrico per le opere

ALL. N. 03 – Bozza di convenzione

presentata dai Signori ARMANDO e GAUTIER-TROMELLINI nell'ambito perimetrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2004 in Via Regina Margherita 35 F. 8 Mappali 294/295/408/409 secondo le prescrizioni e le osservazioni della Commissione Edilizia nella seduta del primo aprile 2004 e citate in premessa stabilendo che il prezzo unitario della monetizzazione verrà stabilito alla presentazione del progetto definitivo.

3) Di demandare all'Ufficio Tecnico ogni successivo adempimento di competenza.