

Letto, e a conferma sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to VIETTO Cav. Giovanni

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to TOSELLO Emiliano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VALACCO D.ssa Susanna

COMUNE DI BERNEZZO
PROVINCIA DI CUNEO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

N. 003/2004

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 gg. Consecutivi dal 31/01/2004 al 15/02/2004 ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L (D.Lgs. 267/2000) .

Bernezzo, 31 gennaio 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
VALACCO Dr.ssa Susanna

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER IL PAGAMENTO DELL'I.C.I.

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Bernezzo, 31 gennaio 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
VALACCO Dr.ssa Susanna

L'anno duemilaquattro addì ventinove del mese di gennaio alle ore 20.30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale;

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 10/02/2004

a) in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità
 per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

b) immediatamente eseguibile

Bernezzo, li 10 febbraio 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
VALACCO Dr.ssa Susanna

All'appello risultano	Carica rivestita	Presente	Assente
VIETTO Cav. Giovanni	Sindaco	X	
TOSELLO Emiliano	Consigliere	X	
MASSA Erica	"	X	
DISTORT Angelo	"	X	
MUSSO Giovanni	"	X	
CHESTA Elda	"	X	
ROMANO Giovanni	"	X	
TALLONE Mario	"	X	
AUDISIO Cristina	"	X	
PELLEGRINO Aurelio	"	X	
ARAGNO Bruno	"	X	
ELIOTROPIO Osvaldo	"	X	
BORSOTTO Fabio	"	X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra VALACCO D.ssa Susanna, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. VIETTO Cav. Giovanni, nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI VALORI IN COMUNE COMMERCIO DELLE
AREE FABBRICABILI PER IL PAGAMENTO DELL'I.C.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che l'art. 2 del D.Lgs. 504/92, comma 1 lett. b), dispone che "per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 art. 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale-mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il Comune su richiesta del contribuente attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile, in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera;

Visto che per le aree fabbricabili, diversamente delle altre categorie di immobili assoggettati all'imposta, l'art. 5 comma 5 del citato D.Lgs. 504/92 stabilisce che ".....il Valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di riferimento";

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto all'individuazione del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabile, con particolare riferimento agli atti notarili stipulati nell'ultimo periodo, come risulta dall'allegata relazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Precisato che sono state individuate due zone: Residenziali (R3 – R4) e Industriali - Artigianali e Terziario (P2 – P3 – P4 – P5);

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano e proclamata dal Presidente

D E L I B E R A

- 1) La presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del suesteso provvedimento;
- 2) Di approvare l'individuazione del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili così com'è definito e calcolato secondo i criteri evidenziati nell'allegata relazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.