

		Cap.	S. Rocco			S. Anna	B.ta Tomanet	Capoluogo			
		R2.1	R2.2/3	R2.2.1	R2.3.1	R2.4	R2.5	R3.1	R3.1bis	R3.1.1	R3.1.2
superficie territoriale	mq.	218.959	22.114	797	712	7.854	6.548	277.165	15.846	670	6.337
superficie destinata alla viabilità	mq.	20.820	2.332	20	0	592	300	19.737	3.000	70	834
superficie inedificabile	mq.	3.520	0	0	0	87	0	6.230	0	0	0
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	0	0	0	600	0	10.645	0	0	0
b	mq.	4.790	1.740	0	0	1.450	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0	0	0	0	0	4.250	1.537,5	0	700
d	mq.	1.132	0	0	0	300	0	5.709	307,5	0	140
<i>totale</i>	mq.	5.922	1.740	0	0	2.350	0	20.604	1.845	0	840
superficie fondiaria complessiva	mq.	188.697	18.042	777	712	4.825	6.248	230.594	11.001	600	4.663
superficie fondiaria compromessa	mq.	188.697	18.042	(777)	(712)	4.825	6.248	220.192	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	777	712	0	0	10.402	11.001	600	4.663
volume complessivo esistente	mc.	386.774	33.132	(1.787)	/	14.800	12.770	175.709	0	0	0
densità fondiaria esistente	mc./mq.	2,05	1,84	(2,3)	/	3,1	2,0	0,76	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	2,30	/	/	/	0,8	/	/	/
volume in progetto	mc.	0	0	1.787	es	0	0	8.322	11.092	603	5.070
totale volume realizzabile in zona	mc.	386.774	33.132	1.787	es	14.800	12.770	184.031	11.092	603	5.070
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	728	173	6	/	20	10	587	0	0	0
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	9	/	0	0	92	123	7	56
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	728	173	15	/	20	10	679	123	7	56
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	0,70	0,90	0,80
rapporto di copertura	%	/	/	50	50	/	/	35	35	35	35
altezza massima	ml.	/	/	7,5	7,5	/	/	- ⁽²⁾	7,5	7,5	7,5
nr. piani fuori terra	nr.	/	/	2	2	/	/	- ⁽²⁾	2	2	2
modalità di intervento		/	/	DIR	DIR	/	/	DIR	S.U.E.	P.C.C.	P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	23	23	23	23	23	23	24	24	24	24
				*	*			*	*		

		Capoluogo	S. Rocco						S. Anna		
		R3.1.3	R3.2	R3.2.1	R3.2.2	R3.2.3	R3.2.4	R3.2.5	R3.2.6	R3.3	
superficie territoriale	mq.	9.277	253.791	9.710	12.225	2.500	936	890	871	32.190	
superficie destinata alla viabilità	mq.	605	28.977	1.930	1.670	0	0	110	73	1.832	
superficie inedificabile	mq.	0	3.049	0	1.130	0	0	0	0	0	
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	2.480	0	0	0	0	0	0	0	
b	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
c	mq.	962,5	3.210	1.137	278	203	0	0	0	0	
d	mq.	192,5	3.393	228	640	693	0	0	0	0	
<i>totale</i>	mq.	1.155	9.083	1.365 ⁽²⁾	918 ⁽¹⁾	896	0	0	0	0	
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.517	212.682	6.415	8.507	1.604	936	780	798	30.358	
superficie fondiaria compromessa	mq.	1.113	198.950	0	2.540	(1.604)	(936)	(780)	(798)	28.358	
superficie fondiaria libera	mq.	6.404	13.732	6.415	5.967	1.604	936	780	798	2.000	
volume complessivo esistente	mc.	280	163.668	0	1.780	(4.570)	(1.400)	(680)	/	21.190	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,03	0,8	/	/	(2,85)	(1,5)	(0,87)	/	0,7	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	0,8	/	/	2,65	1,5	/	/	0,8	
volume in progetto	mc.	7.142	10.985	8.254	6.778	4.250	1.404	1.070	es.	1.600	
totale volume realizzabile in zona	mc.	7.422	174.653	8.254	8.558	4.250	1.404	1.070	es.	22.790	
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	0	739	0	7	6	4	2	/	27	
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	82	122	91	75	41	11	9	/	17	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	82	861	91	82	47	15	11	/	44	
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,80	/	0,85	0,70	/	/	1,2	/	/	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	40	35	35	35	35	
altezza massima	ml.	7,5	9,0	7,5	8,5	10,0	10,0	7,5	9,0	8,5	
nr. piani fuori terra	nr.	2	3 ⁽¹⁾	2	2	3	3	2	3	2	
modalità di intervento		P.C.C.	DIR/P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	DIR	DIR	DIR	DIR	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
			*		*	*	*	*	*	*	

		b.ta Mattalia	b.ta S.Giac.	S. Rocco	Capoluogo						San Rocco
		R3.4	R3.5	R3.6	R4.1	R4.2	R4.3	R4.3.1	R4.4	R4.5	R4.8
superficie territoriale	mq.	7.229	1.214	7.709	13.354	20.387	20.650	4.193	23.455	18.216	9.451
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	1.300	2.035	3.135	1.053	3.895	3.690	2.352
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	728	90	0	0	0
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0	0	1.115	1.700	1.380	280	2.600	1.900	787
d	mq.	0	0	0	225	340	690 ⁽⁴⁾	140	520	380	158
<i>totale</i>	mq.	0	0	0	1.340 ⁽²⁾	2.040 ⁽²⁾	2.070 ⁽²⁾	420	3.120 ⁽²⁾	2.280 ⁽²⁾	945 ⁽²⁾
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.229	1.214	7.709	10.714	16.312	14.717	2.630	16.440	12.246	6.154
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	7.709	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	7.229	1.214	/	10.714	16.312	14.717	2.630	16.440	12.246	6.154
volume complessivo esistente	mc.	0	0	es	0	0	/	/	0	0	0
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	es	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,7	0,7	/	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc.	5.060	850	/	8.012	12.232	/	/	14.073	13.662	5.670
totale volume realizzabile in zona	mc.	5.060	850	es	8.012	12.232	12.390	/	14.073	13.662	5.670
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	0	0	16	0	0	/	/	0	0	0
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	56	9	0	89	136	/	/	156	152	63
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	56	9	16	89	136	138	/	156	152	63
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	0,6
rapporto di copertura	%	35	35	/	35	35	35	35	35	35	35
altezza massima	ml.	7,5	7,5	/	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	10,5	7,5
nr. piani fuori terra	nr.	2	2	/	2	2	2	2	2	3	2
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	24	24	24	25	25	25	25	25	25	25

*

*

		San Rocco									
		R4.9	R4.10	R4.11	R4.12	R4.13					
superficie territoriale	mq.	36.190	7.663	6.597	10.027	6.769					
superficie destinata alla viabilità	mq.	11.601	1.265	153	1.655	1.188					
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0					
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	0	0	0	0					
b	mq.	4.000	0	0	0	0					
c	mq.	644	637	0	0	0					
d	mq.	708	128	110	1.184	113					
<i>totale</i>	mq.	5.352	765 ⁽²⁾	110 ⁽³⁾	1.184 ⁽¹⁾	113 ⁽³⁾					
superficie fondiaria complessiva	mq.	19.237	5.633	6.334	7.188	5.468					
superficie fondiaria compromessa	mq.	1.500	0	0	0	0					
superficie fondiaria libera	mq.	17.737	5.633	6.334	7.188	5.468					
volume complessivo esistente	mc.	3.800	0	0	0	0					
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,20	/	/	/	/					
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/					
volume in progetto	mc.	17.914	4.598	3.958	6.016	4.061					
totale volume realizzabile in zona	mc.	21.714	4.598	3.958	6.016	4.061					
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0					
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0					
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0					
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0					
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	241	51	44	67	45					
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	241	51	44	67	45					
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6					
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35					
altezza massima	ml.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5					
nr. piani fuori terra	nr.	2	2	2	2	2					
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.					
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	25	25	25	25	25					

*

*

		S. Rocco					P1.6	Capoluogo	b.ta Vanassa	S. Rocco	
		P1.1	P1.2	P1.3	P1.4	P1.5		P2.1	P2.2	P2.3	P2.4
superficie territoriale	mq.	22.270	48.762	68.240	40.176	34.760	295.000	11.261	3.745	7.162	63.821
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	879	3.369	0	1.676	0	86	0	0	5.496
spazi pubblici - parcheggi	mq.	1.012	2.141	2.593	1.826	1.504	13.410	563	/	358	3.375
spazi pubblici - verde	mq.	1.013	2.142	2.594	1.826	1.504	13.410	563	/	358	3.345
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	2.025	4.283	5.187	3.652	3.008	26.820	1.126	/	716	6.720 ⁽⁵⁾
superficie fondiaria	mq.	20.245	43.600	59.684	36.524	30.076	268.180	10.049	/	6.446	51.605
superficie coperta esistente	mq.	6.166	10.258	9.406	4.242	8.924	9.000	300	0	496	0
superficie coperta in progetto	mq.	10.123	21.800	29.842	18.262	15.038	18.773	5.025	250	3.223	25.803
rapporto di copertura in progetto %	mq./mq.	50	50	50	50	50	7	50	/	50	50
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	P.C.C.
nr. piani fuori terra	nr.	2	2	2	2	1/2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	m.	7,5	7,5	7,5	7,5	4,5/7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
					*	*	*		*	*	*

		S. Rocco		Capoluogo						S. Rocco	
		P2.5	P2.6	P3.1	P3.2	P3.3	P3.4	P3.5	P3.6	P3.7	P3.8
superficie territoriale	mq.	50.540	17.956	2.919	3.538	6.536	1.717	5.332	6.540	2.154	30.512
superficie destinata alla viabilità	mq.	2.660	2.460	0	0	0	126	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	2.527	897	132	161	297	72	242	297	98	1.387
spazi pubblici - verde	mq.	2.527	898	133	161	297	72	243	298	98	1.387
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	5.054 ⁽⁴⁾	1.795	265	322	594	144	485	595	196	2.774
superficie fondiaria	mq.	42.826	13.701	2.654	3.216	5.942	1.447	4.847	5.945	1.958	27.738
superficie coperta esistente	mq.	0	0	510	651	1.697	269	956	265	769	10.046
superficie coperta in progetto	mq.	21.413	6.851	1.327	1.608	2.971	724	2.424	2.973	979	13.869
rapporto di copertura in progetto %	mq./mq.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR
nr. piani fuori terra	nr.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	m.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

*

*

S. Rocco

		P3.9	P3.10	P3.11	P3.12	P3.13	P3.14	P3.15	P3.16	P3.17	P3.18
superficie territoriale	mq.	7.951	13.237	25.185	7.634	22.400	16.188	4.863	4.299	6.247	8.021
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	361	601	1.145	347	1.018	736	221	195	284	364
spazi pubblici - verde	mq.	362	602	1.145	347	1.018	736	221	196	284	365
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	723	1.203	2.290	694	2.036	1.472	442	391	568	729
superficie fondiaria	mq.	7.228	12.034	22.895	6.940	20.364	14.716	4.421	3.908	5.679	7.292
superficie coperta esistente	mq.	1.336	4.840	2.956	886	1.068	1.990	634	616	1.794	430
superficie coperta in progetto	mq.	3.614	6.017	11.448	3.470	10.182	7.358	2.211	1.954	2.840	3.646
rapporto di copertura in progetto %	mq./mq.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR
nr. piani fuori terra	nr.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
altezza fuori terra	m.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

		S. Rocco					B.ta Mattalia			Capoluogo	
		P3.19	P3.20	P3.21	P3.22	P3.23	P3.24	P3.25	P3.26	P3.27	P4.1
superficie territoriale	mq.	1.483	2.075	12.396	1.425	9.318	3.158	5.093	9.758	8.293	4.686
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	325
spazi pubblici - parcheggi	mq.	135	189	563	65	424	144	463	444	377	0
spazi pubblici - verde	mq.	0	0	564	65	424	144	/	444	377	396
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	135	189	1.127	130	848	288	463	888	754	396
superficie fondiaria	mq.	1.348	1.886	11.269	1.295	8.470	2.870	4.630	8.870	7.539	3.965
superficie coperta esistente	mq.	239	429	950	693	473	463	295	896	1.110	/
superficie coperta in progetto	mq.	674	943	5.635	es.	3.762	1.435	2.315	4.435	3.770	397
rapporto di copertura in progetto %	mq./mq.	50	50	50	es.	50	50	50	50	50	10
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR
nr. piani fuori terra	nr.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1
altezza fuori terra	m.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	3,5

*

		S. Rocco								
		P4.2	P5.1							
superficie territoriale	mq.	4.488	/							
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	/							
spazi pubblici - parcheggi	mq.	408	/							
spazi pubblici - verde	mq.	0	/							
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	408	/							
superficie fondiaria	mq.	4.080	/							
superficie coperta esistente	mq.	/	/							
superficie coperta in progetto	mq.	1.224	/							
rapporto di copertura in progetto %	mq./mq.	30	/							
modalità di intervento		DIR	/							
nr. piani fuori terra	nr.	2	/							
altezza fuori terra	m.	7,5	/							
		*	*							