

Sono presenti i Consiglieri Vado Raffaello e Serra Ivo Giovanni e pertanto il Consiglio prosegue con 16 Consiglieri

OGGETTO: MODIFICA AL TESTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PER EFFETTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 08/07/2009 N° 267-31038. – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 15 in data 15/03/2006 con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 3 – comma 3 – della L.R. 08/07/1999 N° 19, nel testo conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29/07/1999 N° 548-9691;
- Atteso che il Regolamento Edilizio Comunale è divenuto efficace con la pubblicazione per estratto sul B.U.R. N° 17 in data 27/04/2006;
- Vista la corrispondenza della Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica e Politiche Territoriali ed Edilizia, in data 23/07/2009 prot. 31667/0800, pervenuta in data 29/07/2009 prot. 5880 in merito alla necessità di adeguare il vigente Regolamento Edilizio Comunale ai disposti della Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 N° 267-31038;
- Preso atto che con la Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 N° 267-31038 è stata introdotta, all'art. 16 del Regolamento Edilizio Tipo, la metodologia della misurazione lineare delle distanze delle costruzioni in luogo del sistema radiale;
- Dato atto che trattandosi di un articolo contenuto del titolo III del Regolamento Edilizio Tipo, definito cogente, i Comuni per garantire la conformità del proprio regolamento al testo tipo regionale devono, con apposito atto deliberativo, apportare una modifica allo stesso sostituendo il testo del comma 3 dell'art. 16;
- Vista la L.R. 08/07/1999 N° 19 e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 N° 267-31038;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole, espresso e contenuto nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della non presenza nella proposta di aspetti contabili;

CON VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO, PROCLAMATA DAL PRESIDENTE CON IL SEGUENTE RISULTATO:

Presenti: n. 16 Votanti: n. 16

Astenuti: zero

voti contrari: zero

Voti favorevoli n. 16 su numero 16

DELIBERA

- 1) Di approvare la seguente modifica testo dell'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale avente per oggetto "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)":

Art. 16 - "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)"

1..... omissis

2..... omissis.....

3. La distanza tra:

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;
- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine di proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada

4..... omissis.....

- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/1999 e s.m.i., che la modifica apportata all'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale è conforme al regolamento tipo formato dalla Regione Piemonte così come modificato dalla Deliberazione del Consiglio Regionale 08/07/2009 N° 267-31038;
- 3) Di disporre che la presente Deliberazione divenuta esecutiva, venga pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte affinché la modifica apportata al Regolamento Edilizio Comunale divenga efficace;
- 4) Di disporre che la presente Deliberazione divenuta esecutiva, venga trasmessa in copia alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 3 – comma 4 – della L.R. 19/1999 e s.m.i.